

## Des fenêtres en bois acétylé avec finition lasurée pour la réhabilitation de 451 logements sociaux dans le cadre du Plan Climat



Au cœur de Belleville, dans le 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris, les bâtiments Faucheur et Envierges réunissent 451 logements sociaux sur 6 et 10 étages, pour une surface totale de 27 000 m<sup>2</sup> SHON. Construits au milieu des années 80 et accusant de mauvaises performances énergétiques, les logements ont été rénovés et réhabilités dans le cadre du Plan Climat. L'objectif cible du gain énergétique des 2 ensembles devait se situer entre 37 et 54 % après réalisation des travaux. C'est l'agence Mir architectes, en association avec Remingtonstyle (mandataire), qui a remporté le concours lancé le maître d'ouvrage : Paris Habitat OPH. Les blocs fenêtres (châssis, tableaux et persiennes) fabriqués sur mesure et posés par Lorillard Bâtiment (Groupe

Lorillard) sont en bois acétylé avec finition lasurée. Ce type de bois se caractérise par sa haute densité et sa haute résistance, ainsi que par une excellente stabilité dimensionnelle et mécanique, lui permettant de durer jusqu'à 60 ans.

Retour sur cette réhabilitation d'envergure, sur site occupé, avec le maître d'œuvre Nicolas Gaudard, gérant de Mir architectes et Gilles Pitou, Prescripteur Technique chez Lorillard Bâtiment.

### Une requalification urbaine pilotée par Remingtonstyle / Mir architectes

« En complément de l'Isolation Thermique Extérieure et de la dépose totale des anciennes menuiseries bois et aluminium, nous avons effectué un travail assez fin d'unification et d'harmonisation des façades, explique Nicolas Gaudard, gérant de Mir architectes. Malgré deux bâtiments aux architectures très différentes, nous avons conservé les proportions des fenêtres en cherchant à apaiser l'ensemble, sans le dénaturer ». Le design des baies était un facteur-clé, tant sur les critères de performances (ventilation, protection thermique...) que sur les aspects de confort d'usage (clair de jour, vue, intimité...). « D'ailleurs, les occupants des logements ont apprécié nos choix de fenêtres bois et ont massivement voté pour le projet », se souvient le maître d'œuvre.

### Conception des logements témoins par Lorillard Bâtiment

« Nous sommes intervenus dès 2017 sur le projet en réalisant les deux appartements témoins sur chacun des deux immeubles, se rappelle Gilles Pitou, Prescripteur Technique chez Lorillard Bâtiment. Une fois les prototypes achevés et validés, les deux principales phases du chantier ont été lancées : la dépose totale des menuiseries et la réhabilitation en site occupé ».

# Campagne fenêtres bois

Communiqué de presse

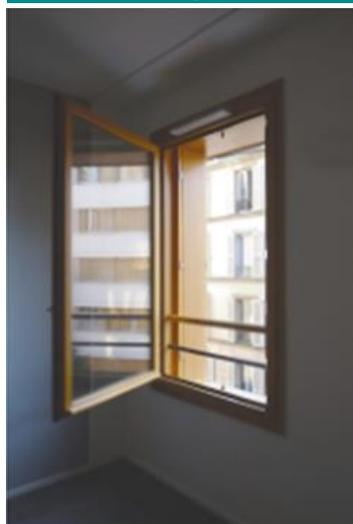
Juin 2024



## Le bois en menuiserie participe à la décarbonation des bâtiments

Matériau biosourcé, renouvelable et à faible impact carbone, le bois est particulièrement approprié à la décarbonation des constructions et aux bâtiments Plan Climat. « *Nous utilisons beaucoup le bois pour les fenêtres de nos projets*, précise Nicolas Gaudard. *Son rendu noble et chaleureux ainsi que son aspect et son touché sont incomparables. Pour sa mise en œuvre, nous collaborons avec des menuisiers qui possèdent un réel savoir-faire et un esprit d'artisan* ». Les prescriptions de la maîtrise d'œuvre imposaient des critères de pérennité des solutions bois déployées. « *Heureusement, nos gammes de bois bénéficient de laquages opaques garantis 10 ans et de produits de finition qui facilitent l'entretien* », se félicite Gilles Pitou.

## Le bois acétylé affiche une longévité jusqu'à 60 ans !



Ce besoin de longévité des fenêtres explique également le choix d'un bois acétylé. Fabriqué à partir du pin radiata, issu d'une forêt labellisée FSC (gérée durablement), le bois acétylé fourni par Lorillard Bâtiment est naturellement dense et résistant. Le procédé d'acétylation, exempt de produits chimiques, consiste à transformer la structure du bois (la cellulose), par modification thermique, en acide acétique (soit, du vinaigre). Selon Gilles Pitou : « *Le bois acétylé dispose d'une remarquable stabilité dimensionnelle et mécanique. Il est également imputrescible et indigeste pour les insectes xylophages. Certifié d'une durabilité de classe 1 pour son emploi en tant que matériau de construction, il bénéficie d'une durée de vie en menuiserie de 50 ans à 60 ans* ».

### **Performances thermiques des fenêtres en bois acétylé**

- Sur Enverges :  $U_w$  de 1,3  $W/m^2.K$  ;  $Sw$  de 0,39 et TLw de 51 %
- Sur Faucheur :  $U_w$  de 1,3  $W/m^2.K$  ;  $Sw$  de 0,42 et TLw de 54 %

**Contacts presse :** ARMSTRONG

Suké Churlaud : 06 13 65 61 53 - [suke.churlaud@armstrong.space](mailto:suke.churlaud@armstrong.space)

Camille Ghestin - [camille.ghestin@armstrong.space](mailto:camille.ghestin@armstrong.space)

# Campagne fenêtres bois

Communiqué de presse

Juin 2024

## L'avantage du bois pour concevoir des fenêtres sur mesure



Le design des fenêtres bois a été pensé pour s'intégrer harmonieusement aux façades des deux bâtiments, en tenant compte des contraintes éventuelles et en apportant des éléments de confort ou esthétiques : hauteur d'allège conservée, persiennes, encadrements, lisses en garde-corps, appuis de fenêtres en béton, etc.

« Sur l'immeuble Envierges, le retour d'isolant en tableau de l'ITE a réduit la taille des baies, ce que nous avons compensé en supprimant des profils et en ajoutant un plus grand ouvrant, cela nous a même permis de gagner en clair de vitrage, souligne l'architecte. Concernant le bâtiment Faucheur, nous avons beaucoup travaillé les proportions en façade, par exemple en enlevant les allèges fixes et en créant des faux linteaux en bois ». « L'un des avantages du bois est de pouvoir concevoir des fenêtres à recouvrement réellement sur mesure, y compris avec ébrasement. Nous avons fourni des ensembles comprenant le châssis, le tableau et les éléments d'occultation comme les persiennes », conclut Gilles Pitou.

La **Campagne Fenêtres Bois**, à l'initiative de l'**UMB-FFB**, la **CAPEB** et l'**UFME**, réalisée avec le soutien du **CODIFAB** et coordonnée par le **CNDB**, s'est fixée pour mission de faire mieux connaître les avantages de la fenêtre en bois auprès du grand public (propriétaires de maisons et d'appartements) et des professionnels (prescripteurs, MOA, BE, architectes, CMIstes...).



**Contacts presse :** ARMSTRONG

Suké Churlaud : 06 13 65 61 53 - [suke.churlaud@armstrong.space](mailto:suke.churlaud@armstrong.space)

Camille Ghestin - [camille.ghestin@armstrong.space](mailto:camille.ghestin@armstrong.space)